

Số: 364../TB-THADS

Ba Đình, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 81/2021/KDTM-ST ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 992/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2023/HĐĐGTS-ĐV ngày 07/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40.3/2023/PLHĐDV-ĐV ngày 29 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy chế cuộc đấu giá tài sản kèm quy chế đấu giá tài sản số 40.3/2023/QĐ-ĐV ngày 30/01/2024; Kế hoạch đấu giá tài sản số 40.3/2023/KH-ĐV ngày 29/01/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 40.3/2023/TBĐG-ĐV ngày 31/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên đất tại số 23 gác 88/11 phố Sơn Tây, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội đứng tên bà Nguyễn Thị Hương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số BC208780, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số C 000345/3483/2010/QĐUB do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Hương

Giá tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá sau khi giảm giá lần 3 là 3.120.651.408đ (Ba tỷ, một trăm hai mươi triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm linh tám đồng)

Việc bán đấu giá tài sản nêu trên được thực hiện theo Thông báo đấu giá tài sản số 40.3/2023/TBĐG-ĐV ngày 31/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Việt (đính kèm theo Thông báo này).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẠM HÀNH VIÊN**  
  
**Dương Thanh Tùng**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐẠI VIỆT**  
Số: 40.3/2023/TBĐG-ĐV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: Số 2B Ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- 2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

**3. Tài sản đấu giá là:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại số 23 ngách 88/11 phố Sơn Tây, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên bà Nguyễn Thị Hương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 208780, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 000345/3483/2010/QĐUB do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Hương;

*Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 22 tháng 6 năm 2023 tại số 23 ngách 88/11 Sơn Tây, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình và Chứng thư thẩm định giá số: BIG-HSO-DN-0143-202306 ngày 12/7/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá BIG Việt Nam*

**4. Nơi có tài sản đấu giá:** Số 23 ngách 88/11 phố Sơn Tây, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

**5. Giá khởi điểm:** 3.120.651.408 đồng (Ba tỷ, một trăm hai mươi triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm linh tám đồng);

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

**6. Bước giá:** 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

**7. Tiền đặt trước:** 620.000.000 đồng (Sáu trăm hai mươi triệu đồng);

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 31/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

**11. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 22/02/2024 và ngày 23/02/2024 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Số 23 ngách 88/11 phố Sơn Tây, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Số điện thoại liên hệ: 0828262654

**12. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 04/03/2024, ngày 05/03/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 06/03/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- ✓ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;
- ✓ Số tài khoản: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.
- ✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số: 40.3/2023/TBĐG-ĐV.

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 07/03/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

*\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./*

**SAO Y BẢN CHÍNH**

**Trân trọng cảm ơn!**

Hà Nội, Ngày 31 tháng 01 năm 2024

**Nơi nhận:**

- Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình;
- Cơ quan báo chí;
- UBND phường Đội Cấn;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.

**T/M. CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐẠI VIỆT**



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Xuân